



# Byplanvedtægt 11

for industri- og boligområde vest for Liselejevejen



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 242 af 30. april 1949) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område vest for Liselejevejen i Vinderød sogn, Kregme-Vinderød kommune.

#### § 1.

##### Område.

1. Området begrænses mod syd af kommunegrænsen mod Frederiksværk, mod vest af kommunegrænsen mod Melby (Arrenakke Å) og mod øst af offentlig bivej nr. 10, Liselejevejen, til dennes skæring med Arrenakke Å, således som vist på vedhæftede kortbilag.

2. Området omfatter følgende matr. nr.:

4 a, b, c, d, e, f.

5 a, b, c, f, i, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y.

6 a, b, c.

7 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v,

alle af Arresødal Hovedgaard, Vinderød sogn.

1.

3 d, e, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, x, y, z, æ, ø.

3 aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, al.

4 b, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, p, r, æ.

4 aa, ac, ah, ao, aq, ar, ax, ay, az, æ, ø.

4 bb, bc, bf, bg, bh, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt, bu, bx, by, bz.

5 b, e, f, g, h, i, k.

6 b, c, d, f, g, h.

7 b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y.

8 c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø.

8 aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ah, ai, ak, al, am,

an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, æ, ø.

8 ba, bb, bc, bd, be, bf, bg, bh, bi, bk, bl, bm, bn, bo, bp, bq, br, bs, bt.

10 b, c, g, h, i, k, l, m, n, o, p, s, t, y.

10 am, aq, ar, av, ax, az, æ, ø.

10 ba, bd, bf, bk, bm, bq, bx.

10 cy.

10 dq.

11 b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v.

12 a, b, c, d, e, f.

13 a, b, c, d, e, f, g, h, i, l, s.

14 a, b, c, d.

15 a, b, c, d.

16.

17 a, b, c, d, e, f, g, h, i.

19 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u.

20 a, b, c, f, g, i, k, l, m, n, o, q, r, s, t, u, v.

21 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, p, q, r.

22 a, b, c, d, e, f, g, h, i, k, l, m, n, o, q, s, t, u, v, x, y, z, æ, ø.

22 aa, ab, ac, ad, ae, af, ag, ai, ak, al, am, an, ao, ap, aq, ar, as, at, au, av, ax, ay, az, æ, ø.

22 ba,

alle af Vinderød by og sogn

samt alle parceller, der udstykkes fra de nævnte ejendomme.

#### § 2.

##### Veje.

1. Ud over den med hjemmel i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af offent-

lige veje planlagte nye landevej til Hundested til etablering af niveaufri skæring mod Frederiksværk-Hundested jernbane forbeholdes der areal til følgende nye veje og stier samt udvidelse af eksisterende veje, med retning og beliggenhed som vist på kortbilaget.

Vej A-H i en bredde af 12 m.

Endvidere vejene I-Q, Æ-F, O-Z-P, L-Y-M, C-K, D-N, B-V, E-R, G-S, T-U i en bredde af 10 m.

Langs Arrenakke A fra vejen Q-F og til Liselejevejen skal der til etablering af en sti reserveres et 5 meter bredt areal, regnet fra overkant af skråningen langs åen.

2. De på kortbilaget øvrige viste veje opretholdes, dog således at vejudmundinger i Liselejevejen mellem punkt R og S spærres for kørende trafik, når vejen T-U er etableret. Rybovej, der er adgangsvej til matr. nr. 21 k, o og r, Vinderød by, holdes dog åben, da den ikke bliver ført igennem til vejen T-U. - Eksisterende vejes udmunding i de angivne nye veje vil blive søgt etableret som fortovsoverkørsler.

3. Nye veje inden for området ud over de i stk. 1 og 2 fastlagte nye eller eksisterende veje udlægges efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning. Dog kan korte blinde veje, ved hvilke der kun er mulighed for en meget begrænset bebyggelse, af kommunalbestyrelsen tillades anlagt i en bredde af 6 m.

4. Hjørnegrunde skal have brudt hjørne af mindst 5 m bredde og med lige store vinkler med sidelinieme.

### § 3.

#### Byggelinier og hjørneafskæringer.

1. Langs følgende veje er eller vil byggelinier og oversigtsarealer ved sidevejtillutninger blive pålagt i henhold til bestemmelser i lov nr. 275 af 28. november 1928 om fastsættelse af byggelinier ved gader og veje eller kapitel IV i lov nr. 95 af 29. marts 1957 om bestyrelsen af de offentlige veje:

Bivej nr. 10, Liselejevejen

10 meter fra vejmidten.

Landevej nr. III B til Hundested

10 meter fra vejmidten.

Ny forlagte landevej

20 meter fra vejmidten\*).

2. Langs de på kortbilaget øvrige viste eksisterende veje, for hvilke der ikke er pålagt byggelinier i henhold til de i stk. 1 nævnte bestemmelser, må ingen ny bebyggelse finde sted nærmere vejmidten end 6 m.

3. Langs følgende nye veje, for hvilke der ikke er pålagt byggelinier i henhold til de i stk. 1 nævnte bestemmelser, må ingen ny bebyggelse finde sted nærmere vejmidten end de på kortbilaget angivne byggelinier som følger:

Vejene A-H og I-Q uden for afskærmningsbælterne: 12 m.

Vejene Æ-F, G-S og E-R: 10 m.

Vejene B-V, C-K, D-N, T-U, L-Y-M og O-Z-P: 8 m.

4. Nye veje inden for området ud over de i stk. 3 fastlagte pålægges byggelinier efter reglerne i den til enhver tid gældende bygnings- og vejlovgivning\*\*).

5. Anvendelsen af de anførte mindste afstande for bebyggelsens placering i forhold til vejmidte forudsætter, at bygningen opføres med sin jordlinie i fremtidig vejhøjde. Er dette ikke tilfældet, skal bygningen rykkes så meget længere tilbage, som svarer til  $1\frac{1}{2}$  gange højdeforskellen, foruden den fornødne passage foran bygningen, som mindst må være i en bredde af 1,0 meter.

### § 4.

#### Byggeområder m. v.

1. Byplanområdet deles i følgende områder som vist på kortbilaget:

A. Boligområde for haveboliger.

B. Butiksområde.

C. Område for bolig med tilladelse til erhvervsvirksomhed.

D. Område for industribebyggelse.

\*) Med hjemmel i vejbestyrelsesloven er oversigtsarealet ved vejudmunding A og I ved ekspropriationsforretning fastsat til 15 x 80 meter. - Byggelinien bestemmes som en linie, der skærer de to vejes udlægssider i en afstand af 80 meter ad landevejen og 15 meter ad vejen A-B og I-K fra disses skæringspunkt.

\*\*) Hjørnegrunde i øvrigt beliggende mod vejene A-H og I-Q er pålagt skrå byggelinier over hjørnet til sikring af fri oversigt. Byggelinien bestemmes som en linie, der skærer de to vejes udlægssider i en afstand af henholdsvis 15 og 30 meter fra disses skæringspunkt.

- E. Område for offentlige formål.
- F. Arealer, for hvilke der gælder særlige bestemmelser.

### A. Boligområdet.

#### § 5.

##### Grundenes benyttelse.

1. Inden for dette område må kun opføres bygninger til beboelse og således, at der på hver parcel kun opføres én beboelsesbygning indeholdende 1 lejlighed samt sædvanligt tilhørende udhus og garage.

2. Bortset fra de på kortbilaget angivne ejendomme, hvor enkelte butikker kan tillades, må der på ejendommene ikke drives handel, vognmandsforretning, fabrik eller værksted eller indrettes oplagsplads. Der må endvidere ikke drives nogen art af virksomhed, som ved støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende.

3. Det skal være tilladt at drive sådan virksomhed, som almindeligvis udføres i beboelseslejligheder eller villaer, når det efter sognerådets skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelsesejendom forandres, eller kvarterets præg af boligkvarter brydes.

4. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lign. skal anlægges og vedligeholdes som have eller udlægges som fælles opholdsareal, legeplads el. lign.

#### § 6.

##### Bestemmelser for villabebyggelsen.

1. Inden for boligområdet må kun opføres fritliggende parcelhuse. Sognerådet kan dog inden for større samlede grunde tillade, at bebyggelsen opføres som kæde- eller rækkehuse, jævnfør bestemmelserne i § 7.

2. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 800 m<sup>2</sup> eller med en mindre facadelængde end 17 m. Udstykkes koteletgrunde, regnes størrelsen eksklusiv de til grundene hørende adgangsarealer. Ethvert grundareal skal have en sådan udstrækning, at et

kvadrat på 17×17 m kan indskrives deri. Adgangsarealer til koteletgrunde skal have mindst 4,0 m bredde. Udføres bebyggelsen på et passende stort areal efter en af kommunalbestyrelsen godkendt samlet plan for bygningernes placering, kan grundstørrelsen dog tillades nedsat til 600 m<sup>2</sup>.

3. Ejendommens udnyttelsesgrad må højst andrage 0,20\*).

4. Ingen bygning må opføres med mere end 1 etage og udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 4,2 m målt fra terræn til overkant af øverste bjælkelag.

5. Afstanden til naboskel må ikke være mindre end 2,5 m. Garager og mindre udhuse kan dog opføres i naboskel eller nærmere naboskel end 2,50 m, når deres samlede grundareal ikke overstiger 35 m<sup>2</sup>, den mod naboskellet vendende side ikke har en større længde end 8 m, og bygningens højde i naboskellet højst er 2,4 m. Endvidere skal tagvandet holdes inde på egen grund. Garager og udhuse m. v. til beboelsesbygninger kan sammenbygges med beboelsesbygningen.

6. Bestemmelserne i stk. 5 om afstand til naboskel kan fraviges for bygninger, der opføres efter en af sognerådet godkendt for flere grunde fælles bebyggelsesplan under forudsætning af, at afstand mellem beboelseshusene mindst udgør 5,0 m.

7. På hver parcel skal, såfremt garage ikke straks opføres, sikres mulighed for etablering af en garage og en henstillingsplads. Kommunalbestyrelsen kan dog tillade, at henstillingspladsen etableres på et fælles parkeringsareal i forbindelse med udstykningsveje.

#### § 7.

##### Bestemmelser for kæde- og rækkehusbebyggelse

1. På dertil egnede større arealer, jævnfør § 6, stk. 1, kan sognerådet tillade, at boligbebyggelsen opføres efter en samlet plan som dobbelthuse, rækkehuse, kædehuse eller andre former for sammenbyggede huse.

\*) Ved udnyttelsesgraden forstås forholdet mellem bebyggelsens bruttoetageareal og grundareal med tillægsareal. Som tillægsareal kan medregnes gadeareal ud for grunden indtil den fremtidige gades midterlinie, dog højst indtil en afstand på 10 m fra den fremtidige gadelinie, men ikke i noget tilfælde over 25 % af selve grundarealet.

2. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 500 m<sup>2</sup> for hver del af et dobbelthus, 400 m<sup>2</sup> for et kædehus eller tilsvarende og 300 m<sup>2</sup> for et rækkehus. Facadelængden kan tillades nedsat til mindst 6 m for et rækkehus. En del af det fastsatte mindste grundareal kan udlægges til fælles opholds- og legeplads.

3. Ejendommenes udnyttelsesgrad må højst andrage 0,25 (se fodnote i § 6, stk. 3).

4. Ingen bygning må opføres med mere end én etage og udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 4,2 m.

5. Afstanden til naboskel mod anden bebyggelse må ikke være mindre end 2,5 m. Garager og mindre udhuse kan dog opføres i naboskel eller nærmere naboskel i henhold til de i § 6, stk. 5 angivne retningslinier.

6. Ved kæde- og rækkehuse m. v. skal sikres 1 garage og 1 henstillingsplads pr. bolig.

## **B. Butiksområdet.**

### **§ 8.**

#### **Grundenes benyttelse.**

1. Inden for dette område må kun opføres bolig med butiksbegyggelse. Der må på hver parcel opføres én butik og én bolig til en til butikken tilknyttet person.

Der må endvidere til boligen opføres sædvanligt tilhørende udhus og garage, men ikke bygninger eller skure herudover. Til brug for en ejendoms ejer eller lejer kan kommunalbestyrelsen tillade opførelsen af en dobbeltgarage.

2. Der må ikke inden for området drives nogen anden virksomhed end nævnt i stk. 1.

3. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lign., skal anlægges og vedligeholdes som have eller udlægges som fælles opholdsareal eller legeplads i forbindelse med butiksbegyggelsen.

### **§ 9.**

#### **Bestemmelser for bolig- og butiksbegyggelser.**

1. Ingen grund må udstykkes med en min-

dre størrelse end 1000 m<sup>2</sup> eller med en mindre facadelængde end 20 m.

2. Ejendommenes udnyttelsesgrad må højst andrage 0,3.

3. For bebyggelsen i øvrigt gælder de samme bestemmelser som for villabebyggelsen, nævnt i § 6.

4. Ud over den til boligen krævede parkering skal der etableres parkeringsplads til kunder. Parkeringsarealet skal være mindst lige så stort som butiksarealet og etableres således, at til- og frakørsel bekvemt kan foregå.

5. I forbindelse med evt. fastlæggelse af butiksområdet i en fælles bebyggelsesplan skal det, for så vidt der ikke herved sker ændringer i de forhold, som vedtægten søger at skabe, være kommunalbestyrelsen tilladt at dispensere fra ovennævnte bestemmelse.

## **C. Område for bolig med erhvervsvirksomhed.**

### **§ 10.**

#### **Grundenes benyttelse.**

1. Inden for dette område må opføres boligbebyggelse, hvorfra der må drives erhverv af håndværksmæssig art, vognmandsforretning og virksomheder sideordnede med disse, samt forretningsvirksomhed, der har tilknytning til disse virksomheder, eller som naturligt finder plads i området.

Derimod må butikker henhørende til boligområdets daglige forsyning, bortset fra de på kortbilaget angivne ejendomme, hvor enkelte butikker kan tillades, ikke etableres i området, men henvises til de hertil særligt angivne pladser.

Der må opføres de til erhvervsvirksomheden nødvendige værksteder, oplagsbygninger og garageanlæg, samt de til boligen sædvanligt hørende udhuse og garager.

2. Fra ejendommene må ikke drives erhvervsvirksomhed uden tilknytning til en bolig, som skal anvendes af indehaveren eller en anden til virksomheden knyttet person. Ejendommene må ikke ved senere deling komme i strid med nærværende bestemmelse samt bestemmelsen om mindste grundstørrelse.

3. På ejendommene inden for området må ikke indrettes eller drives nogen art af virksomhed, som med støv, røg, lugt, støj, rystelser eller ved sit udseende eller på anden måde efter sognerådets skøn er til gene for de omboende ud over, hvad der, under hensyn til områdets karakter, må skønnes at være en rimelig følge af naboskabet.

4. Ubebyggede arealer, som ikke benyttes som gårdsplads eller lignende, eller i tilknytning til erhvervsvirksomheder, skal anlægges og vedligeholdes som have. De af erhvervsvirksomheden anvendte ubebyggede arealer skal gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lign. skal overholdes.

#### § 11.

##### **Bestemmelser for bolig- og erhvervsbebyggelse.**

1. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 800 m<sup>2</sup> eller med en mindre facadelængde end 17 m.

Endvidere skal ejendommene have en sådan størrelse, at det til boligformål og have anvendte areal til enhver tid mindst andrager 300 m<sup>2</sup>.

2. Ejendommenes udnyttelsesgrad må højst andrage 0,3. Ved beregningen medtages alle de på ejendommen stående bygninger, åbne og lukkede skure m. v.

3. Ingen bygning må opføres i mere end én etage og udnyttet tagetage, og bygningshøjden må ikke overstige 4,2 m målt fra terræn til overkant af øverste bjælkelag.

4. Afstanden mellem beboelsesbygning og erhvervsbebyggelse sammenbygget hermed og naboskel må ikke være mindre end 2,5 m. Fritliggende garager, udhuse og erhvervsbygninger kan opføres nærmere skel, når højden ikke overstiger 3,0 m, tagvandet holdes inden for egen grund, og brandtekniske bestemmelser i øvrigt overholdes. Det må endvidere være en forudsætning, at bebyggelsen er placeret således på grunden, at den ikke kan blive til væsentlig gene for naboejendommenes bolig og haveafsnit.

5. Ved udformningen af bebyggelsen og de

frie arealer skal sikres mulighed for etablering af mindst 1 garage eller henstillingsplads for hver 100 m<sup>2</sup> værkstedsareal, dog mindst 1 garage eller plads for hver virksomhed. Herudover skal sikres mulighed for mindst 1 garage eller plads til boligen.

#### **D. Område for industribebyggelse.**

#### § 12.

##### **Grundenes benyttelse.**

1. Inden for dette område må ejendommene kun benyttes til industri- og værkstedsvirksomhed samt oplags- og forretningsvirksomhed, der har tilknytning til de pågældende virksomheder, eller som naturligt finder plads i industriområdet. Der må kun opføres bygninger til de nævnte formål.

Dog kan sognerådet tillade, at der opføres eller indrettes enkelte boliger for de til virksomheden knyttede personer, såsom indehaver, bestyrer, portner el. lign.

2. Ubebyggede arealer skal ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et ordentligt udseende, ligesom en passende orden ved oplagring af materialer, affald og lign. skal overholdes.

3. Opmærksomheden henledes på de i lov nr. 214 af 11. april 1949 om vandløb givne bestemmelser, herunder særligt de i § 101 anførte rådighedsindskrækninger.

#### § 13.

##### **Bestemmelse for industribebyggelsen.**

1. Ingen grund må udstykkes med en mindre størrelse end 1200 m<sup>2</sup> eller med en mindre facadelængde end 20 m.

2. Det bebyggede areal inkl. evt. selvstændig boligbebyggelse må højst udgøre  $\frac{1}{3}$  af ejendommens areal, og der må kun opføres bygninger, hvis rumindhold er højst 2 m<sup>3</sup> pr. m<sup>2</sup> netto grundareal, beregnet af hele den del af bygningerne, som er over færdigt terræn, inkl. tagetage med eventuelle kviste, frem-spring, skorsten og andet.

3. Intet punkt af en bygnings ydervæg eller tagflade må have en højde, der:

- a: i forhold til vej er større end 0,4 gange afstanden til modstående vejlinie.
- b: i forhold til naboskel er større end 1,0 gange afstanden til skellet.
- c: i forhold til anden bebyggelse på samme grund er større end 0,5 gange afstanden til modstående bygning.

Kommunalbestyrelsen kan dog tillade gavlparter, skorstene, trappehuse, elevatoranlæg, og lign. over det af ovennævnte givne bygningsprofil.

Kommunalbestyrelsen kan endvidere indrømme lempelse i den under c foreskrevne afstand til bygninger på egen grund, når forholdene vedrørende lysafstandene gør det rimeligt.

4. Bebyggelsens afstand fra naboskel skal, hvor intet andet er nævnt, mindst være 3,0 m. Dog kan det tillades at bygge helt ud i skel, når det sker efter en af sognerådet godkendt fælles bebyggelsesplan for flere grunde.

Endvidere må garager og mindre udhuse opføres nærmere naboskel end fastsat ovenfor, når deres sammenlagte længde ikke overstiger 10 m, og deres højde ikke overstiger 3,0 m.

5. Eventuelt fritliggende boliger må opføres i 1½ etage og i 2,5 m afstand til skel.

6. Ved udformning af bebyggelsen og de frie arealer skal der sikres mulighed for etablering af mindst 1 garage eller henstillingsplads for hver 100 m<sup>2</sup> industrietageareal, dog mindst 1 garage eller plads for hver virksomhed. Herudover skal der, såfremt der er bolig i forbindelse med virksomheden, sikres mulighed for yderligere 1 garage eller plads.

7. Som skærm mellem industribejbyggelsen og boligområderne skal området begrænses som vist på kortbilaget af et 20 m bredt bælte, der ingensinde må bebygges eller benyttes til oplag eller lign., men som ved beplantning, befæstelse eller lign. gives et tiltalende udseende.

#### **E. Areal til offentlige formål.**

##### § 14.

1. For at kunne dække et eventuelt senere opstående krav om offentlige bebyggelser og

anlæg, fastlægges det på kortbilaget viste område til offentlige formål.

Inden for området må kun opføres bygninger af almennyttig karakter, såsom skole, børne- og fritidshjem og lign. og parkeringspladser i forbindelse hermed, samt etableres parkanlæg eller legeplads for beboerne inden for byplanområdet.

2. Bebyggelse skal kunne tillades opført i 2 etager.

#### **F. Arealer, for hvilke der gælder særlige bestemmelser.**

##### § 15.

1. De på planen nærmere angivne ubebyggelige arealer er så lavt beliggende, at de ikke kan anvendes på forsvarlig måde. Der kan derfor ikke forventes meddelt tilladelse til bebyggelse herpå\*).

2. Arealerne må ikke anvendes til oplagsplads eller til formål, som er uforenelige med bestemmelserne for det tilgrænsende villaområde.

3. Såfremt der på et senere tidspunkt åbnes mulighed for bebyggelse af arealerne, skal disse anvendes til villabebyggelse, og bestemmelserne i § 5 og § 6 i nærværende vedtægt skal være gældende.

##### § 16.

#### **Transformerstationer.**

Transformerstationer på indtil 20 m<sup>2</sup> grundareal og indtil 3 m i højden kan uanset foranstående bestemmelse opstilles under iagttagelse af de i denne vedtægt fastsatte regler om afstand til naboskel og vej. Stationerne må dog opstilles i skel, når højden ikke overstiger 2,5 m.

##### § 17.

#### **Beboelsesvogne.**

1. Opstilling af vogne til bygningsmæssig udnyttelse såsom bolig, værksted, udhus el. lign. er forbudt.

\*) Den nordligste del af de ubebyggelige arealer omfattende ejendommene nord for og inkl. matr. nr. 82 er optaget på fredningsplanen for Roskilde og Frederiksborg amt.

§ 18.

**Almindelige bestemmelser.**

1. Alle frie sider på bygninger i byplanområdet skal være udformet som facade.

2. Før en bebyggelse opføres, skal der til godkendelse af dens overensstemmelse med byplanen forelægges kommunalbestyrelsen tegninger, der viser grunden og dens omgivelser, samt bebyggelsens beliggenhed på grunden, samt oplysning om indretning og anvendelse.

3. Bestemmelserne i denne byplanvedtægt gælder forud for de til enhver tid gældende byggebestemmelser.

§ 19.

**Eksisterende bebyggelse.**

1. Nærværende byplanvedtægt skal ikke være til hinder for bibeholdelse af den eksisterende lovlige benyttelse og bebyggelse.

2. Udvidelse ved om- eller tilbygning eller ibrugtagen til anden anvendelse i strid med byplanvedtægtens bestemmelse må ikke finde sted.

§ 20.

**Påtaleret.**

Påtaleret ifølge nærværende byplanvedtægt har alene Kregme-Vinderød sogneråd.

§ 21.

**Lempelser og ændringer i byplanvedtægten.**

1. Mindre betydende lempelser i bestemmelserne i denne vedtægt, for så vidt man ikke derved ændrer karakteren af det kvarter, som byplanen søger at skabe eller fastholde, kan indrømmes af kommunalbestyrelsen.

2. Øvrige lempelser af byplanvedtægtens bestemmelse kan i øvrigt indrømmes af boligministeriet.

3. Dispensationer fra de i § 3 omhandlede byggelinier ved offentlige veje kan dog kun

meddeles efter forhandling med den efter vejbestyrelsesloven kompetente myndighed, jævnfør lov nr. 95 af 29. marts 1957, § 45.

4. Ændringer af byplanvedtægten kan ske efter kommunalbestyrelsens vedtagelse og godkendelse af boligministeriet efter reglerne for vedtagelse og godkendelse af nye planer, jævnfør byplanlovens § 5.

Således vedtaget af Kregme-Vinderød sogneråd.

*Arresødal, den 4. juli 1961.*

P. s. v.

*Oskar Hansen.*

2. k. j. nr. 32-32-1962

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 160 af 9. maj 1962) godkendes foranstående af Kregme-Vinderød sogneråd vedtagne forslag til partiel byplanvedtægt nr. 1 for et industri- og boligområde vest for Liselejevejen i Kregme-Vinderød kommune.

Boligministeriet, den 15. januar 1963.

P. M. V.

E. B.

*E. Jerslev.*



## FORTEGNELSE

over

de af direktoratet godkendte udstykninger inden for byplanområdet Vinderød Skov-Aasebro i tiden fra 4. juli 1961 til dags dato.

### Tilgang:

19/1 1963 matr. nr. 3 d og 10 c, Vinderød: 10 dt, 10 du, 10 dv, 10 dx, 10 dy.

1/3 1962 matr. nr. 7 c, Vinderød: 7 ø.

17/2 1962 matr. nr. 7 o, Vinderød: 7 z, 7 æ.

12/12 1961 matr. nr. 8 d, Vinderød: 8 by.

16/12 1961 matr. nr. 8 d, Vinderød: 8 bv.

17/11 1961 matr. nr. 8 d, Vinderød: 8 bx.

4/10 1961 matr. nr. 8 d, Vinderød: 8 bu.

12/8 1961 matr. nr. 19 b, Vinderød: 19 v.

5/7 1962 matr. nr. 22 q, Vinderød: 22 bb, 22 bc, 22 bd, 22 be, 22 bf, 22 bg, 22 bh, 22 bi.

### Afgang:

5/7 1962 matr. nr. 22 v, Vinderød by og sogn.

### Tilgang:

12/3 1963 matr. nr. 7 ø, Vinderød: 7 ø, 7 aa, 7 ab, 7 ac, 7 ad, 7 ae, 7 af, 7 ag, 7 ah, 7 ai, 7 ak, 7 al, 7 am, 7 an, 7 ao.

---

Indført i dagbogen for retten i Frederikssund den 20. marts 1963. Lyst. Tingbog I-III + V Akt: skab E/381.

Afgift: § 14 II 3 kr. Lyst f. s. v. ang. de i fornævnte fortegnelser nævnte matr. nr. med undtagelse af matr. nr. 6 c, 6 f, 6 g, Vinderød som er udgået af matriklen og inddraget under matr. nr. 6 h, samt f. s. v. ang. matr. nr. 11 f, som er inddraget under matr. nr. 11 e, og matr. nr. 11 h, der er inddraget under

matr. nr. 11 l, og matr. nr. 22 v, der er inddraget under matr. nr. 22 q. —

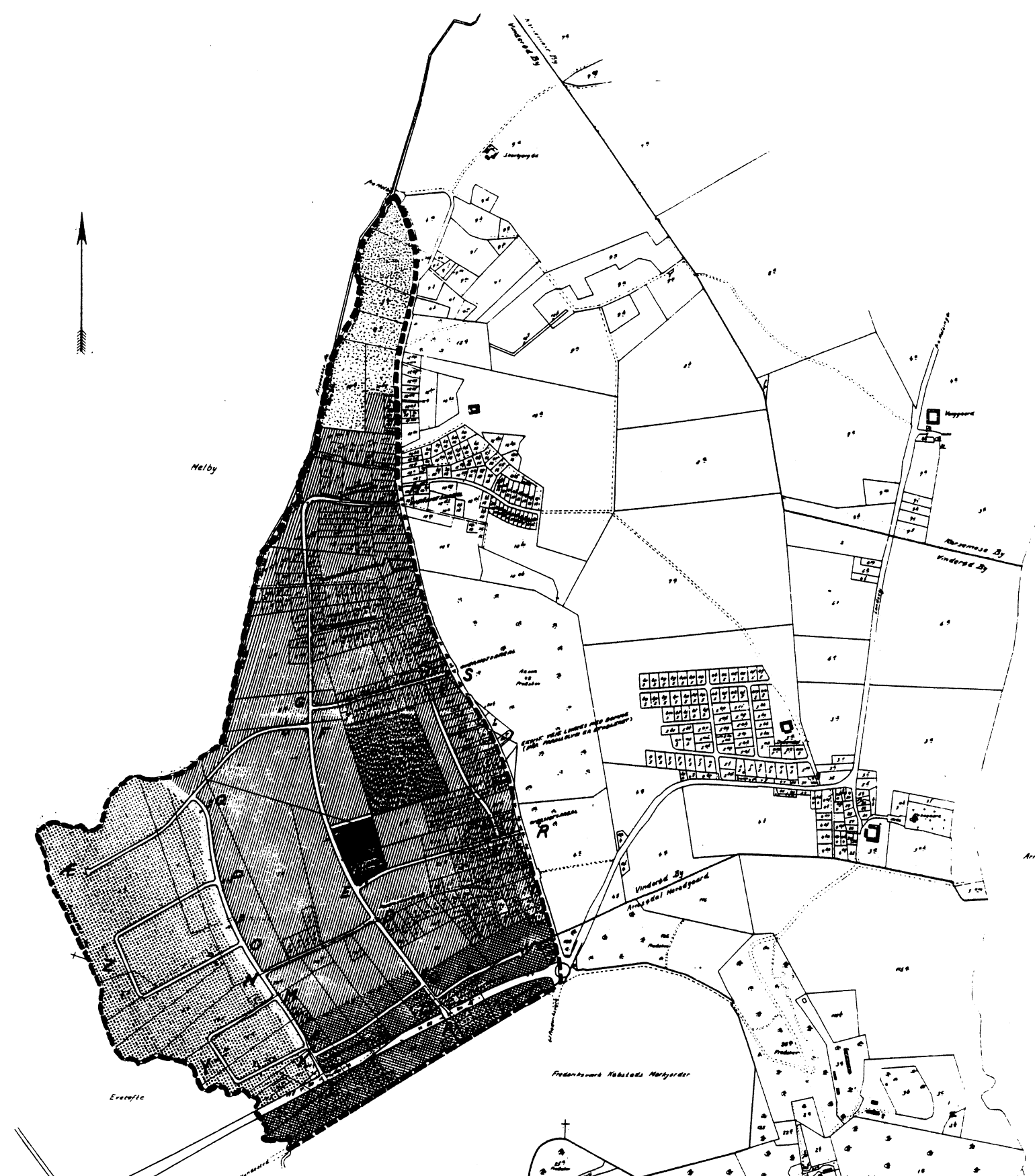
Dokumentet er *afvist f. s. v. ang. matr. nr. 13 s, Vinderød*, som ikke findes i herværende tingbog. —

Skrivelsen ang. bekendtgørelse forevist.

DOMMEREN I FREDERIKSSUND.

O. Hansen









/ G. F.



# KREGME-VINDERØD KOMMUNE

## PARTIEL BYPLANVEDTÆGT NR 1

### INDUSTRI OG BOLIGOMRÅDE VEST FOR LISELEJEVEJ

-  Områdets afgrænsning
-  Havnboliger
-  Butiksområde
-  Bolig med erhverv
-  Offt formål
-  Industri-afskærmingsbølte
-  Eksisterende butikker
-  Ubebygget område

Terræn af  
Karsmose By, Vinderød By og  
Arresødal Hovedgaard

Vinderød Sogn

Slrø Herred

Frederiksborg Amt

